

# Modern und nachhaltig



**Offene Wohnräume mit fließenden Übergängen zwischen Küche, Essplatz und Wohnzimmer sind modern.** Der Nachteil: Wenn gekocht wird, verbreiten sich die Gerüche im ganzen Raum. Das gefällt nicht jedem. In diesem Fall war eine separate Küche gewünscht, aber dennoch ein offenes Raumgefühl. Die Kobelt AG präsentierte einen Plan, der genau zu diesem Wunsch passt. Die Küche ist mit Glasschiebetüren abtrennbar, bei Bedarf verschwinden diese in den Wänden. Lediglich ein schmaler Eckpfeiler bleibt im Blickfeld. Ein fugenloser, heller Fussboden im Erdgeschoss verbindet alle Bereiche zu einer Einheit. Mit dem Verzicht auf den sonst üblichen separaten Raum im Erdgeschoss ist noch mehr Platz für das weite Raumgefühl geschaffen worden. Ein Reduit, das von der Küche zugänglich ist, bietet Stauraum und sorgt für ein ruhiges Ambiente. Grosse Fensterfronten lassen viel Licht ins Innere und erlauben einen schönen Blick in die bergige Landschaft. Im Farbkonzept dominiert Weiss, schwarze Möbel und eine schwarze Küchenablage setzen Akzente. Das offene Treppenhaus mit schwarzem, filigranem Geländer passt sich harmonisch an.

Auch die Architektur ist modern und folgt dem Farbkonzept mit einer weissen Fassade und dunklen, schmalen Fensterrahmen. Das Obergeschoss mit auskragendem Dach wirkt zurückversetzt. Tatsächlich handelt es sich um einen kubischen Körper, eingerahmt von einer Balustrade auf zwei Seiten. Das Erdgeschoss wirkt somit grösser und es

ergibt sich ein überdachter Aussensitzplatz. Die Fläche darüber ist als geräumiger Balkon genutzt. Mit dieser Konstruktion hat jedes der vier Zimmer im Obergeschoss direkten Zugang ins Freie. Zwei Zimmer sind für die Kinder reserviert, ein Raum wird als begehbare Ankleide genutzt. Das Elternschlafzimmer liegt auf der breiten Seite der Veranda und ist ein schöner Rückzugsort. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie ein kleiner Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Im Keller steht der Familie zusätzlich ein gedämmter Vielzweckraum zur Verfügung. Der Waschraum, ein Lagerraum und die Haustechnik sind ebenfalls im Untergeschoss untergebracht.

Für die Bauherren bedeutet Modernität, auch in eine zeitgemässe und ökologische Haustechnik zu investieren. Sie haben sich für eine Photovoltaikanlage entschieden und erzeugen damit Eigenstrom. So sind sie gemäss der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE) 2014 gut aufgestellt. Zusammen mit der Gebäudehülle und den unterhaltsarmen und ressourcensparenden Materialien, die bei Kobelt verwendet werden, sind die erhöhten Anforderungen für die Energiestrategie 2050 bereits erfüllt. (el)



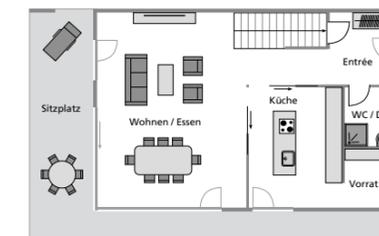
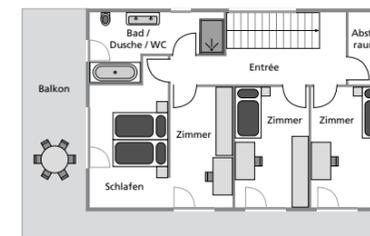
**1** Der Balkonvorbau auf zwei Seiten lässt das Erdgeschoss grösser wirken und verleiht dem Einfamilienhaus ein modernes Äusseres.

**2** Bodentiefe Fenster verbinden die Küche mit dem Aussenraum.

**3** Soll die Küche offen sein, verschwinden die Schiebetüren in den Wänden.

**4** Spots in der Decke und eine LED-Leuchte im Treppenhaus unterstreichen den klaren Einrichtungsstil im Haus.

**5** Das Farbkonzept Schwarz und Weiss ist auch im Bad tonangebend.



Kobelthaus, Kobelt AG  
9437 Marbach, 5405 Baden-Dättwil  
2504 Biel, Tel. 071 775 85 85  
[www.kobelthaus.ch](http://www.kobelthaus.ch)

**Technische Angaben**  
(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau, Baukonstruktion in Beton und Backstein **Dach** Flachdach, gekiebt (Sattel-, Pult, Zelt- und Walmdach möglich) **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Minergiestandard und Cheminée möglich **Raumangebot** 5 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 158 m<sup>2</sup> **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** auf Anfrage, schlüsselfertiger Festpreis