

Ein Haus zum Wohlfühlen



Umgeben von grünen Weinreben leuchtet das Eigenheim in hellem Weiss. Das auskragende Dach verleihen der geradlinigen Architektur einen frischen, fast mediterranen Stil. Die Bauherrschaft hat das Architektenhaus gemeinsam mit der Kobelt AG realisiert. Ausgangspunkt für den Projektentwurf war die Hausidee «MEA». Um die Hanglage optimal zu nutzen, wurde der Grundriss verlängert und ein Carport mit Veloabstellraum angebaut. Grundrisse, Fassade und Form wurden ohne Planungsmehrkosten an die Wünsche der Bewohner angepasst und weitere Sonderwünsche erfüllt. Grossen Wert wurde auf dauerhafte, unterhaltsarme und natürliche Baumaterialien gelegt. Sie garantieren das Wohlbefinden und die anhaltende Freude im eigenen Heim. Das vorgestellte Haus ist auch im Minergie-Standard erhältlich. Schon beim Entrée ist das Raumkonzept des Erdgeschosses erkennbar. Die einzelnen Bereiche sind klar definiert, die Wohnatmosphäre ist trotzdem offen. Lediglich die grosse Garderobe, das Gäste-WC und das Büro verbergen sich hinter Türen. Das Wohnzimmer mit dem gemütlichen Sofa ist so platziert, dass die Bewohner einen direkten Blick in den Garten geniessen können. Das hochwertige Parkett unterstreicht die wohnliche Atmosphäre. Ein Schwedenofen sorgt für noch mehr Gemütlichkeit und dient zugleich als Raumteiler. Das Flammenspiel ist auch von der Küche und dem Esstisch aus sichtbar. Ebenso wie der Wohnbereich profitiert der Raum von einer grossen Fensterfront, die viel Tageslicht ins Hausin-

ner einlässt. In der hellen Küche trennt eine Küchentheke optisch ab. Besonders praktisch ist das nahe Reduit, das zusätzlichen Stauraum für Vorrat bietet. Weitere Neben- und Hobbyräume gibt es im Kellergeschoss, wo auch die Haustechnik und der Waschraum untergebracht sind. Im Obergeschoss erschliesst ein geräumiges Studio den Zugang zu drei Zimmern. Das Bauherrenpaar hat sich in dieser Etage zwei weitere Wünsche erfüllt: Zum einen ist die Ankleide neben dem Schlafzimmer begehbar, zum anderen gibt es eine Sauna. Sie ist in das moderne Bad integriert. Eine T-Wand trennt die bodenebene Dusche und das WC ab und schafft so Privatsphäre. Die Erholungsphase nach einem Saunagang kann das Paar auf dem geräumigen Balkon verbringen. Darunter ist ein grosser, überdachter Aussensitzplatz entstanden, den die Bewohner ebenfalls sehr schätzen. Im Garten gibt es einen weiteren, gemütlichen Sitzplatz. Hier können die Hausbesitzer die Abendstimmung geniessen, über die Dächer der nahe gelegenen Ortschaft blicken und den Duft der Weinreben schnuppern. (el)

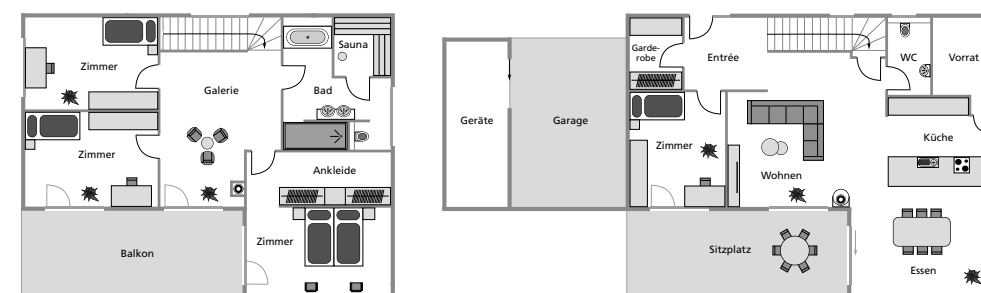


- 1 Das Kobelthaus bietet viel Platz im Inneren, attraktive Aussensitzplätze und einen schönen Anbau für das Auto und die Velos.
- 2 Die Küche bietet viel Stauraum, ebenso das angrenzende Reduit.
- 3 Vom Essplatz gibt es einen direkten Zugang zum grossen, überdachten Aussensitzplatz.
- 4 Vom Entrée öffnet sich der Blick in den offen gestalteten Wohnraum.



Technische Angaben
(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Massivbau, Baukonstruktion in Beton und Backstein **Dach** Flachdach **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Minergiestandard und Cheminée möglich **Raumangebot** 6 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 174 m² **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** Festpreis schlüsselfertig auf Anfrage



Kobelthaus, Kobelt AG
9437 Marbach, 5405 Baden-Dättwil
2504 Biel, Tel. 071 775 85 85
www.kobelthaus.ch