

# Komfort im Haus und Garten

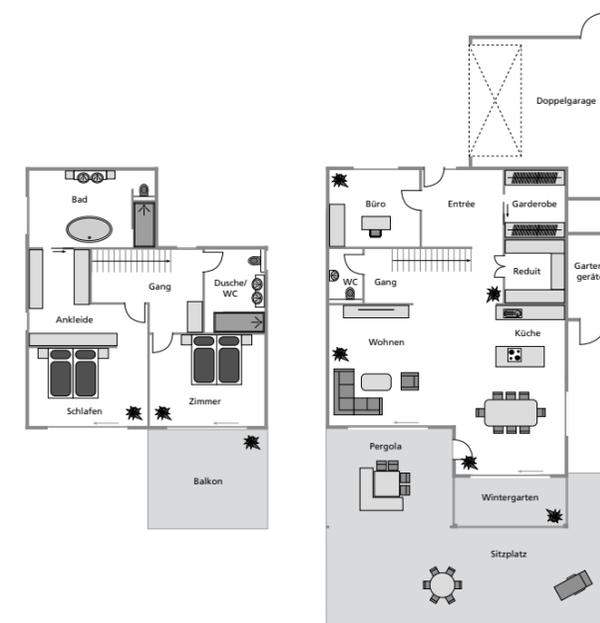


**Die Anhöhe bietet eine wunderbare Aussicht in die Landschaft.** Diesen Blick geniessen die Bewohner des modernen Einfamilienhauses zu jeder Jahreszeit. Im Winter in den hochwertig gestalteten Räumen, im Sommer gerne im terrassenförmig angelegten Garten mit Pool. Das Gebäude ist als Doppelhaus von der Kobelt AG gebaut. Beim Architektenentwurf wurde darauf geachtet, das Baugrundstück optimal auszunutzen. Höchste Priorität hatten dabei immer die individuellen Wünsche der Bauherrschaft, ohne dass dabei Planungsmehrkosten entstanden. Die gesamte Architektur besticht durch die klare Linienführung. Der östliche Teil hebt sich mit den verschiedenen Zonen im Garten besonders deutlich ab. Etwas oberhalb von der untersten Ebene mit Pool und schattigem Sitzplatz haben sich die Hausbesitzer auf einer Zwischenebene eine Loungeterrasse sowie eine Feuerstelle eingerichtet. Der höher gelegene Aussensitzplatz am Haus wird von einer Pergola mit verstellbaren Beschattungslamellen geschützt. Beim angrenzenden Wintergarten kann die Verglasung im Sommer zur Seite geschoben werden, wobei sich der überdachte Aussenraum noch weiter vergrössert. Auch beim Innenausbau sind die Wünsche der Bewohner vollends erfüllt. Im Untergeschoss gibt es neben den üblichen Kellerräumen einen exklusiven Weinkeller mit gewölbter Decke. Ein weiterer, beheizter Raum wurde zum Fitnessraum mit Sauna ausgebaut. Ein offener Wohnbereich dominiert das Erdgeschoss. Eine dunkle Steinwand mit integrierten Regalen umrahmt das Gas-Cheminée und setzt den Wohnbereich in Szene. Als Pendant wurde für die Küche ebenfalls ein dunkler

Ton gewählt. Die Kücheninsel bietet Platz zum Kochen und Rüsten und schafft den Bezug zum Essplatz. In gemütlicher Runde kann auch hier der Ausblick ins Tal genossen werden. Bodentiefe Fenster erweitern den Platz bis in den Wintergarten hinein. Ein architektonisches Highlight ist auch die zentral platzierte, freitragende Treppe. Eine Glaswand macht sie zum schwebenden Objekt und lässt das Erdgeschoss noch grösser wirken. Dahinter erweitert ein Büroraum das Platzangebot, und es steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Das geräumige Entrée hat mit dem Oberlicht eine zusätzliche Tageslichtquelle. Eine begehbare Garderobe und ein zusätzliches Reduit sorgen für Ordnung. Zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Wellnessbad mit freistehender Badewanne befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist zum Teil gedeckt und ist ein weiterer schöner Rückzugsraum. Das Haus bietet in vielerlei Hinsicht Komfort. Es verfügt über einen Wäscheabwurf, einen Raumentfeuchter im Waschraum, eine «e-SMART Homeautomation» und motorisierten Sonnenschutz. Die Betriebskosten werden auf Dauer dank der Photovoltaikanlage auf dem Dach gesenkt. Wie bei allen Kobelthäusern wurde auch bei diesem Hausbau grosser Wert auf dauerhafte, unterhaltsarme und natürliche Baumaterialien gelegt, denn sie garantieren Wohlbefinden und anhaltende Freude im eigenen Heim. Insgesamt: ein schöner Ausblick. (el)



- 1** Mit einer fast 60-jährigen Bau erfahrung als Generalunternehmer hat die Kobelt AG dieses luxuriöse Anwesen geschaffen.
- 2** Das hochwertige Parkett kontrastiert die moderne, schwarze Küche.
- 3** Bodentiefe Fenster bieten Zugang zum Aussensitzplatz mit Pergola.
- 4** Die freistehende Badewanne verspricht Wellness, die begehbare Dusche hinter der Wand mit Feuerspiel ist geräumig.
- 5** Offene Holztritte und eine Glaswand machen die Schwelbettepe zum Blickfang.



**Technische Angaben**  
(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau, Baukonstruktion in Beton und Backstein **Dach** Flachdach, auch als Pultdach möglich **Haustechnik** Sole-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Mineriestandard und Cheminée möglich **Raumangebot** 5 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 314 m<sup>2</sup> **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** Schlüsselfertiger Festpreis auf Anfrage

**Kobelthaus, Kobelt AG**  
9437 Marbach  
5405 Baden-Dättwil  
2504 Biel  
Tel. 071 775 85 85  
[www.kobelthaus.ch](http://www.kobelthaus.ch)