

Drei Etagen mit Ausblick



Täglich können die Bewohner entspannen. Dafür haben sie einen Yoga-Raum im Attikageschoss, der mit einem Blick in die hügelige Landschaft zu den Highlights ihres neuen Zuhauses zählt. Von der Dachterrasse mit Glasbrüstung lässt sich die Aussicht über den Ort noch toppen. Entspannt kann die Bauherrschaft auch sein, weil sie gemeinsam mit der Kobelt AG baute. Die Hausbesitzer hatten konkrete Ideen und Wünsche zum Bauvorhaben. Diese wurden zusammen mit dem Kobelthaus Architekten ohne zusätzliche Planungskosten zur Baureife weiter entwickelt. Der Generalunternehmer legt auch grossen Wert auf dauerhafte, unterhaltsarme und natürliche Baumaterialien, da dies Wohlbefinden im eigenen Heim garantiert.

Das individuelle Architektenhaus hat neben dem Attika zwei Vollgeschosse. Im Erdgeschoss führt ein Gang vom grosszügigen Entrée mit Einbauschränken direkt in den offenen Wohn- und Essbereich. Grosse, bodentiefe Fenstertüren auf zwei Seiten bringen viel Licht ins Innere und erschliessen den Aussensitzplatz. Eine Pergola spendet Schatten und ist dem modernen Baustil angepasst. Der harmonisch gestaltete Garten passt sich dem Grundstück am Hang an. Die Küche wirkt dank der gestaffelten Küchentheke und einer Schiebetür zum Gang als eigene Einheit. Bei der Planung wurde immer wieder praktisch gedacht: Seitlich des Treppenhauses liegt eine separate Wohneinheit mit einem geräumigen Duschbad, einem Vor- und einem Abstellraum und einem separaten Zimmer. Hierhin könnten die Bewohner ihren Schlafbereich verlegen, wenn das Treppensteigen eines Tages zu beschwerlich werden sollte.

Das derzeitige Schlafzimmer liegt im Obergeschoss. Die Bauherrschaft hat sich hier den Wunsch nach einer begehbaren Ankleide erfüllt. Das Duschbad ist ebenfalls direkt vom Schlafzimmer aus erreichbar. Der Vorplatz, gross genug für einen Büroarbeitsplatz, erschliesst zwei weitere Zimmer mit direktem Zugang zu einer innenliegenden Terrasse. Komplettiert wird die Etage mit einem Abstellraum und einem weiteren Duschbad.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller sind neben der Haustechnik auch ein grosser Hobbyraum und ein Lagerraum untergebracht. Dank der guten Planung ist ausserdem ein Zugang von der in den Hang integrierten Doppelgarage ins Haus möglich. Das vorgestellte Einfamilienhaus ist auch im Minergie-Standard erhältlich. Die Gebäudehülle aller Kobelthäuser erfüllen bereits die erhöhten Anforderungen der kommenden Umsetzung der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE) 2014, als erster Schritt der Energiestrategie 2050. Fazit: Die Bewohner können der Zukunft entspannt entgegensehen. (el)

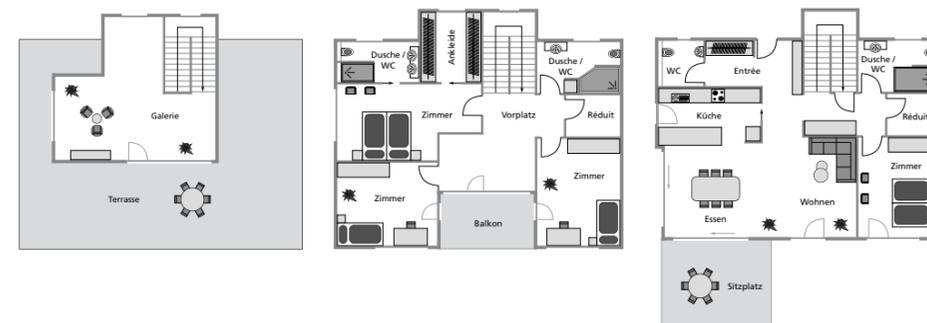
- 1 Das individuelle, moderne Architektenhaus von der Kobelt AG wurde in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern gebaut.
- 2 Die Wand bei der Küche wirkt als Raumteiler.
- 3 Die Küchentheke bietet viel Stauraum.
- 4 Auf der geschützten Innenterrasse lässt sich die Aussicht geniessen.



Technische Angaben

(Pläne: Dachgeschoss, Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Massivbau, Baukonstruktion in Beton und Backstein **Dach** Flachdach **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Minergiestandard und Cheminée möglich **Raumangebot** 7 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 310 m² **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** schlüsselfertiger Festpreis



Kobelthaus, Kobelt AG
 9437 Marbach
 5405 Baden-Dättwil
 2504 Biel
 Tel. 071 775 85 85
www.kobelthaus.ch