



## Raum zum Leben

Das Grundstück und die Wünsche der Bauherrschaft beeinflussen die Gestaltung des Neubaus massgeblich. Auffallend ist das kubische, moderne Design in Kombination mit dem zweiteiligen Pultdach, das auf die örtlichen Bauvorschriften zurückzuführen ist, die ein Dach mit Neigung verlangten. Das Gebäude ist halbgesschossig versetzt, was eine praktische Raumeinteilung ermöglicht. Der variable Grundriss bietet Spielraum bei der Nutzung. Mit dem grosszügigen Wohnraum mit offener Küche setzen die Architekten einen Akzent für optimale Lebensqualität. Das Cheminée gilt dabei als Blickfang. Auch der verglaste, gedeckte Sitzplatz lädt zum Verweilen ein. Drei Zimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein Wohlfühlbad mit begehbare Dusche runden den hochwertigen Ausbau ab. Nebst der ebenerdigen Doppelgarage verfügt das Haus im Untergeschoss über einen Wasch- und Technikraum sowie einen Keller. <<



### TECHNISCHE ANGABEN

#### [ KONSTRUKTION ]

Massivbau | Pultdach | Fassade: Verputzt mit Schutzanstrich

#### [ RAUMANGEBOT ]

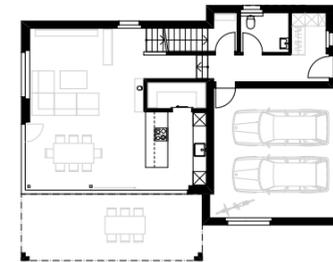
Bruttowohnfläche: 210 m<sup>2</sup> | Anzahl Zimmer: 6,5

#### [ AUSBAU ]

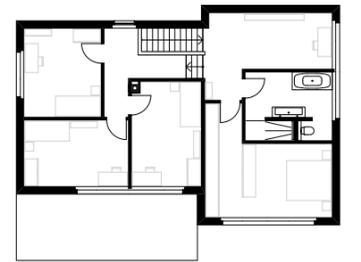
Wandbeläge: Abrieb, Platten | Bodenbeläge: Parkett, Platten | Decken: Weissputz | Fenster: Kunststoff-Alu

#### [ TECHNIK ]

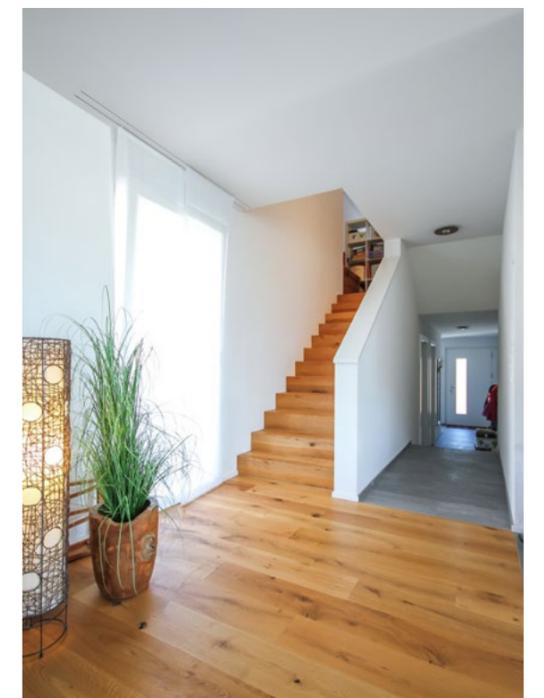
Luftwasser-Wärmepumpe | Bodenheizung | Cheminée



Erdgeschoss



Obergeschoss



### Kobelt AG

Staatsstrasse 7  
9437 Marbach  
5405 Baden-Dättwil  
3421 Lyssach  
Tel. 071 775 85 85  
info@kobelthaus.ch