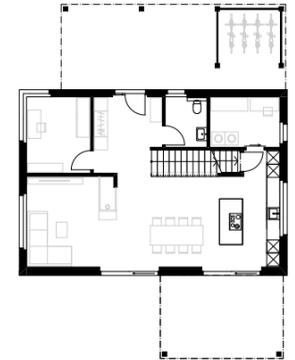


Funktionale Eleganz

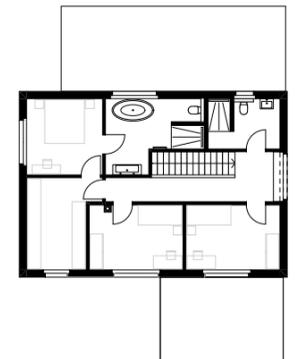
Das Einfamilienhaus besticht durch seine kubische Formensprache. Der offene Wohnbereich im EG vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und bietet mit seinem Kamin gemütliche Stunden. Die Küche verfügt über eine Kochinsel und einen Hauswirtschaftsraum. Ein überdachter Sitzplatz erweitert den Wohnraum ins Freie. Im OG befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern sowie ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und elegantem Bad mit frei stehender Badewanne und begehbare Dusche. Hochwertige Einbauschränke, moderne Technik und edle Materialien sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen das elegante Design. ||

Kobelthaus, Kobelt AG

Staatsstrasse 7
9437 Marbach
5405 Baden-Dättwil
3421 Lyssach
Tel. 071 775 85 85
info@kobelthaus.ch



Erdgeschoss



Obergeschoss



Technische Angaben

- Konstruktion** Massivbau, Flachdach, Fassade: Aussendämmung mit eingefärbtem Verputz und Schutzanstrich
- Raumangebot** Nettowohnfläche: 164m²
Anzahl Zimmer: 5,5
- Ausbau** Wände: Abrieb und Platten; Böden: Parkett und Platten; Fenster: Kunststoff-Alu
- Technik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bodenheizung

