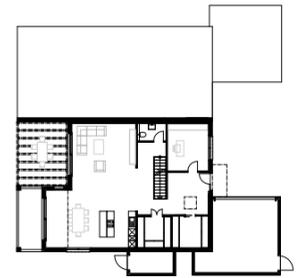


Edler Wohntraum

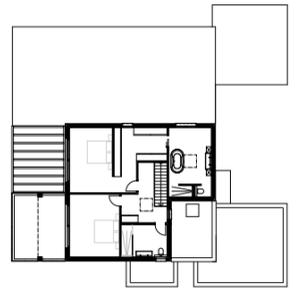
Die Architektur des Einfamilienhauses wurde sorgfältig geplant, um das Potenzial des Grundstücks optimal auszunutzen. Ein Blick auf das Raumprogramm zeigt die durchdachte Raumaufteilung: Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume, ein Weinkeller sowie ein Fitnessraum mit Sauna und WC. Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich mit vorgelagertem Wintergarten und überdachtem Sitzplatz. Die Küche mit Kochinsel und Vorratsraum sowie das Wohnzimmer mit Kamin runden das Raumangebot ab. Die hochwertige Gartengestaltung beeindruckt mit Feuerstelle, Sitzlounge und einer beschatteten Liegefläche am Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein überdachter Balkon, zwei Bäder, ein Ankleidezimmer sowie ein Wellnessbad mit Feuerstelle. ||

Kobelthaus, Kobelt AG

Staatsstrasse 7
9437 Marbach
5405 Baden-Dättwil
3421 Lyssach
Tel. 071 775 85 85
info@kobelthaus.ch



Erdgeschoss



Obergeschoss

Technische Angaben

- Konstruktion** Massivbauweise in Beton und Mauerwerk; Flachdach; Fassade: Verputzt mit Schutzanstrich
- Raumangebot** Nettowohnfläche: 314 m²
Anzahl Zimmer: 5,5
- Ausbau** Wandbeläge: Abrieb, Platten;
Bodenbeläge: Platten, Parkett;
Fenster: Kunststoff/Metall
- Technik** Wärmepumpe mit Erdsonde